

EINLADUNG WEB-SEMINAR!

BAUMÄNGEL UND BAUSCHÄDEN IN DER WERTERMITTLUNG

25.09.2023 | 10:00 - 15:00 UHR

Sachverständigengutachten müssen für den Laien verständlich und für den Fachmann nachvollziehbar sein. Ein Gutachten sollte auch nachprüfbar sein.
Gemäß Immobilienwertermittlungsverordnung sind Baumängel und Bauschäden marktgerecht zu berücksichtigen. Aber wie soll das gehen, wenn es kaum Marktdaten gibt?

Bei mangelnden Marktdaten greifen Sachverständige gerne auf Näherungsmethoden und Expertenbefragungen zurück. Wann ist das zielführend und was sollte man dabei beachten?

In diesem WEB-SEMINAR werden einige Marktumfragen und Marktuntersuchungen zum Einfluss von Baumängeln und Bauschäden vorgestellt. Wie reagiert der Markt auf unterschiedliche Schadensbilder? Wird in Ballungsgebieten wirklich alles gekauft?

Thema ist auch der „Merkantile Minderwert“. Inwieweit hat ein bereits beseitigter Schaden einen Einfluss auf den Verkehrswert? Wie können sinnvolle Minderwertabsätze generiert werden.
In dem WEB-SEMINAR beschäftigen wir uns mit den vorgenannten Fragestellungen anhand zahlreicher Beispiele.

Ablauf

10:00 - 12:00 Uhr Web-Seminar
12:00 - 13:00 Uhr Pause
13:00 - 15:00 Uhr Web-Seminar

Ihre Dozentin

Dipl.-Ing. Daniela Unglaube,
ö.b.u.v. sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

DEKRA zertifizierte Sachverständige für die Bewertung von Schäden an Gebäuden

SiGeKo

Veranstalter

BVS Akademie
Charlottenstraße 79/80
10117 Berlin
T 030 255 938 21
F 030 255 938 14
E akademie@bvs-ev.de
I www.bvsakademie.de

ANMELDUNG WEB-SEMINAR!

- Ich nehme teil
- Ja, ich möchte zukünftig über Veranstaltungen des BVS e.V. und der BVS-Akademie informiert werden

TEILNAHMEPREISE

MITGLIEDERPREIS € 250,00*
GÄSTEPREIS € 350,00

Stornogebühren bei Abmeldung vom Web-Seminar innerhalb von:
5 Tagen vor dem Web-Seminar: 50 % des Teilnahmepreises

Sie erhalten zeitnah vor dem Beginn des Web-Seminars von der BVS Akademie (akademie@bvs-ev.de) Ihre **Teilnahmeunterlagen** sowie einen **Einladungslink** zum Web-Seminar. Bitte überprüfen Sie auch Ihren Spam Ordner.

Im Nachgang erhalten Sie Ihre Rechnung, welche innerhalb von 14 Tagen zahlbar ist sowie eine Teilnahmebestätigung über das Web-Seminar.

*Melden sich zwei Personen eines Unternehmens, dessen Inhaber/in Mitglied des BVS e.V. ist, an, zahlt die zweite Person ebenfalls den Mitgliederpreis. Ab der dritten Anmeldung aus demselben Unternehmen wird der Teilnahmepreis für Gäste berechnet.

Seminarbeitrag steuerfrei nach § 4 Nr. 22 a UStG

EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG ZUR ERHEBUNG, VERARBEITUNG UND SPEICHERUNG PERSONENBEZOGENER DATEN (GEM. BDSG UND DSGVO)

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass meine Angaben und meine Anmeldung nur dann vom BVS e.V. angenommen und verarbeitet werden können, wenn ich nachfolgende „Einwilligungserklärung zur Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten“ mit meiner obenstehenden Unterschrift bestätigt habe. Hiermit willige ich ein, dass die hierunter aufgeführten personenbezogenen Daten vom BVS e.V. zum Zweck der Teilnehmerdatenverarbeitung erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die interne Verwendung meiner personenbezogenen Daten erfolgt ausschließlich zweckbestimmt.

Verantwortliche Stelle: BVS e.V., Charlottenstraße 79/80, 10117 Berlin

Datenkategorien: Personenbezogene Daten, besondere personenbezogene Daten, Kontaktdaten, Vertragsdaten, Leistungsdaten

Mögliche Dateneempfänger/-verarbeiter:

Öffentliche Stellen aufgrund gesetzlicher Vorgaben oder behördlicher Regelungen (z. B. Handwerkskammern). Interne Stellen zur Aufgabenerfüllung (z. B. Buchhaltung, Mitgliederverwaltung, Statistik).

Name, Titel

Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

BVS-Mitgliedsverband

Telefon

E-Mail

Datum, Unterschrift

Regelfrist zur Datenlöschung: 6 Jahre, bei Buchhaltungsdaten 10 Jahre. Vom BVS e.V. wird mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden. Eine Weitergabe oder Übermittlung an Dritte erfolgt nicht, außer wenn dies durch gesetzliche Bestimmungen vorgesehen oder durch behördliche Regelungen angeordnet ist. Die Weitergabe an beteiligte Behörden und öffentliche Stellen wird auf die für deren Zwecke notwendigen Daten beschränkt. Statistische Daten werden entpersonalisiert. Ich wurde darüber informiert, dass ich diese Einwilligung in freiwilliger Entscheidung erteile und jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Hiermit bestätige ich die Kenntnisnahme der oben aufgeführten Angaben zum Datenschutz. Mit der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung meiner oben genannten personenbezogenen Daten bin ich **AUSDRÜCKLICH EINVERSTANDEN**. Um Ihre Anmeldung bearbeiten zu können, erheben wir Ihre Daten (Rechnungslegung, Teilnahmebescheinigungen etc.). Welche Daten in welchem Umfang gespeichert werden, entnehmen Sie bitte der Datenschutzerklärung auf: <https://www.bvsakademie.de/datenschutz/>
Die vollständigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter: <https://www.bvsakademie.de/agb>